

物件案内書（土地／建物）

種 目		分譲地				現 況	更地	物件状態	公開中		
所 在 地		かほく市高松ナ130-1地内						小学校	高松小		
								中学校	高松中		
区 画		土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格						
1		208.52	63.07	85,619円	5,400,000円						
2		225.56	68.23	85,006円	5,800,000円						
3		1486.75	449.74	19,566円	8,800,000円						
建 物 名						都市計画	非線引き				
所在地備考						用途地域	準工業地域				
最寄の 交通機関		七尾線		高松	駅	最寄施設	クスリのアオキ 高松北店 より 約800 m				
		バス停		高松北大通り 下車 徒歩 約3 分							
土 地	面 積	上記参照				土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60	% 容積率 200	%	契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円／月					
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1		※測量図参照							
		道路2									
そ の 他	引渡日	即日				建物状況					
	特 徴					調査				実施日	報告書
						リフォーム				内装	外装
										年月	年月
	備 考	・①②号地は売主にて上下水道引込予定。(売買価格は負担金込の価格となります。) ・③号地は上下水道引込無。(買主様負担)									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	800万円以下 33万円	取引態様	仲介
					800万円以上 3% + 6万円		
	TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993						

